

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT  
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

**Diensten**

Richtlijn 2014/24/EU

**AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST**

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Gemeente Rotterdam

Nationale identificatie:

24483298 0003

Postadres:

Wilhelminakade 179

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3002 AN

Land:

NL

Contactpersoon:

Richelle Kamphorst

Telefoon:

+31 641549187

E-mail:

[r.kamphorst@rotterdam.nl](mailto:r.kamphorst@rotterdam.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=211565>

**I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

#### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

1-D-29473-22: Taxatiediensten

Referentienummer: 1-D-29473-22

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

Deze Opdracht met kenmerk 1-D-29473-22 betreft Taxatiediensten.

De Aanbestedende Dienst beoogt derhalve met deze opdracht om per perceel meerdere leveranciers te selecteren en vervolgens deze te contracteren d.m.v. een Raamovereenkomst voor het uitvoeren van taxatiediensten en is onderverdeeld in de volgende 4 percelen: Woningen;Bedrijfsmatig vastgoed;Grootzakelijk vastgoed;Conversies.

Overeenkomst

De begindatum van de Overeenkomst ligt naar verwachting op 1 maart 2023.

De initiële looptijd van de Overeenkomst is twee (2) jaar, waarna de Overeenkomst maximaal twee (2) maal verlengd kan worden voor de duur van één (1) jaar.

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 5 447 500,00

Munt: EUR

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: 1

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Rotterdam

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De Gemeente wil voor dit perceel in totaal met maximaal vijf (5) partijen de Overeenkomst sluiten.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: KG-1 Uitwerken casus wonen

Weging: 70

Kostencriterium

Naam: P-1 Vaste prijs losse taxatie

Weging: 10

Kostencriterium

Naam: P-2 Complex 1ste woning

Weging: 5

Kostencriterium

Naam: P-3 Hertaxatie

Weging: 5

Kostencriterium

Naam: P-4 Markttechnische update 1ste woning

Weging: 5

Kostencriterium

Naam: P-5 Een SOW op basis van een uurtarief

Weging: 5

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

zie aanbestedingsstukken

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Bedrijfsmatig vastgoed

Perceel nr.: 2

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Rotterdam

#### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De Gemeente wil voor dit perceel in totaal met maximaal zes (6) partijen de Overeenkomst sluiten.

#### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: KG-1 Taxatierapport bedrijfsmatig vastgoed object

Weging: 80

Kostencriterium

Naam: P-1 Uurtarief

Weging: 20

#### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

#### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

#### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

zie aanbestedingsstukken

### **II.2) BESCHRIJVING**

#### **II.2.1) Benaming**

Grootzakelijk vastgoed

Perceel nr.: 3

#### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Rotterdam

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De Gemeente wil voor dit perceel in totaal met maximaal zeven (7) partijen de Overeenkomst sluiten.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: KG-1 Taxatierapport grootzakelijk vastgoed object

Weging: 80

Kostencriterium

Naam: P-1 Uurtarief

Weging: 20

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

zie aanbestedingsstukken

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Conversies

Perceel nr.: 4

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Rotterdam

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De Gemeente wil voor dit perceel in totaal met maximaal vijf (5) partijen de Overeenkomst sluiten.

## **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: KG-1 Uitwerking casus conversies

Weging: 70

Kostencriterium

Naam: P-1 Vaste prijs voor taxaties marktwaarde van de grond van een enkele woning.

Weging: 20

Kostencriterium

Naam: P-2 Uurtarief voor overige taxaties binnen dit perceel (en voor eventueel meerwerk/aanvullende werkzaamheden).

Weging: 10

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

**II.2.14) Nadere inlichtingen:**

zie aanbestedingsstukken

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.1) Type procedure**

Openbare procedure

#### **IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

#### **IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: neen

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 224-644975

#### **IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging**

De aanbestedende dienst zal geen andere opdrachten gunnen op basis van de voornoemde vooraankondiging

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.: 1**

**Perceel nr.: 1**

**Benaming:** Perceel 1 Woningen

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

01/08/2023

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 14

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 14

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 14

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Bakker & Steffen NVM Makelaars en Taxateurs B.V. in combinatie met icm VOF Smits  
Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Capelle aan den IJssel

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Kolpa Makelaars B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Ooms Taxaties B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Plus Taxaties B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

's-Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Woonvisie IJsselmonde B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

#### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

907 500,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 701 900,00

Munt: EUR

#### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** 2

**Perceel nr.:** 2

**Benaming:** Perceel 2 Bedrijfsmatig vastgoed

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

02/03/2023

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 22

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 17

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 22

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

BriQ Valuation & Research

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

De Lobel & Partners Valuation & Advice B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Breda

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Ooms Taxaties B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Plus Taxaties B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

's-Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Cushman & Wakefield Taxaties en Consultancy B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Hopman & Schreuder Taxaties en Consultancy B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Zoetermeer

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

#### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

1 000 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 746 667,00

Munt: EUR

#### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** 3

**Perceel nr.:** 3

**Benaming:** Perceel 3 Grootzakelijk vastgoed

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

14/03/2023

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 18

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 14

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 18

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

BriQ Valuation & Research B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

De Lobel & Partners Valuation & Advice B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Breda

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

BNP Paribas Real Estate Advisory B.V. en Nadorp Taxaties B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

R&B Real Estate B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Hopman & Schreuder Taxaties en Consultancy B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Zoetermeer

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Cushman & Wakefield Taxaties en Consultancy B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Heideweg Vastgoed B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

's-Hertogenbosch

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

3 000 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 2 432 449,00

Munt: EUR

### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** 4

**Perceel nr.:** 4

**Benaming:** Perceel 4 Conversies

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

02/03/2023

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 6

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 6

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 6

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

BriQ Valuation & Research B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Stone Value B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Ooms Taxaties B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Cushman & Wakefield Taxaties en Consultancy B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

525 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 441 875,00

Munt: EUR

## **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

zie aanbestedingsdocumenten

### **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

#### **VI.4.1) Beroepsinstantie**

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

#### **VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

28/08/2023